

# Angebotsanforderung - Baufinanzierung

## Gutschein für die Ermittlung der optimalen Baufinanzierung.

Zurücksenden an: Leisentritt & Söhne, Finanz - Versicherungsmakler, Sander Str. 18–20,  
D - 97475 Zeil a. Main. Bitte füllen Sie diesen Bogen aus und schicken Sie uns diesen  
per Fax +49 (0) 9524 82082-50, E-Mail [info@Leisentritt.com](mailto:info@Leisentritt.com) oder rufen Sie uns an  
Tel +49 (0) 9524 82082-0.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir detaillierte Fragen stellen. Nur so können wir das optimale Angebot für Sie ermitteln.

**1. Antragsteller**     weiblich     männlich    Geburtsdatum .....

Name ..... Vorname .....

Straße / Nr. .... PLZ / Wohnort .....

**Für eventuelle Rückfragen:** Tel. geschäftlich .....privat.....

E - Mail Adressen .....

**Familienstand** Verheiratet     Nicht verheiratet     Anzahl der Kinder unter 18 Jahren .....

**Beruf** ..... **Status** (Ang./Selbst./Stud. etc.) .....

**Einkommen des Jahres 20.....**    Partner / Alter .....

Monatliches Nettoeinkommen ..... Euro    ..... Euro

Oder zu versteuerndes Einkommen p.a. .... Euro    ..... Euro

### Finanzierungsvorhaben

**Objektart:**  Eigentumswohnung     Einfamilienhaus     Haus mit Einliegerwohnung  
 Zweifamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Gewerbeanteil über 50%  
 Neubau     Altbau .....Baujahr    Fertighaus  ja     nein

Sie wollen  bauen     kaufen     umbauen / erweitern     weiterfinanzieren.

In welchem Bundesland ..... nächst größere Stadt .....

**Baubeginn / Kauf soll erfolgen** ..... Monat / Jahr    Einzug, geplant zum ..... Monat /  
Jahr

Geld (erste Rate) wird benötigt. .... Monat / Jahr

Summe wird in einem Betrag fällig  ja     nein    in Raten (Anzahl .....

**Objektnutzung:** Selbstbewohnt werden ..... qm

Vermietet werden .....qm    Kaltmiete pro qm ..... Euro

### Objektgesamtkosten:

Wenn Sie nur wissen wollen, welche Gesamtkosten Sie sich bei Ihrem Einkommen und Eigenkapitaleinsatz leisten können, müssen Sie keine Angaben zu den Objektkosten machen.

#### Alle anderen Angaben sind notwendig!

Kaufpreis oder bei Bauvorhaben die gesamten  
Herstellungskosten inklusive Grundstückswert ..... Euro

Nebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer, Makler etc.) ..... Euro

Für Modernisierung / Umbau werden zusätzlich insgesamt benötigt:  
Kosten für Fremdarbeiten und Materialkosten ..... Euro

**Dies ergibt Gesamtkosten von** ..... **Euro**

**Finanzierungsvolumen = Gesamtkosten abzüglich**

Barmittel ..... Euro

bereits bezahlt Beträge und vorhandene Werte  
(für Grundstück, Architekt, Baumaterial etc.) ..... Euro

eigene Arbeitsleistung ..... Euro

**Voraussichtlicher gesuchter Betrag für ein  
Hypothekendarlehen an 1. Rangstelle ..... Euro**

Angaben zu bestehenden Bausparverträgen, Arbeitgeberdarlehen und öffentlichen Darlehen (monatliche Belastung und Vertragsinformationen) bitte angeben.

.....

.....

.....

.....

Bestehen Lebensversicherungen, die Sie zur Finanzierung verwenden wollen?  ja  nein

Wenn ja, folgende zusätzlichen Angaben sind wichtig:

Beitrag, Abschlussdatum und Laufzeit, Versicherungssumme und erwartete Ablaufleistung, Name der Gesellschaft, bitte eintragen.

.....

.....

Ist anderes beleihbares Vermögen als Zusatzsicherheit zu verwenden?  ja  nein

Wenn ja, bitte Art und Wert angeben .....  
Euro

**Wichtig für Sie bei dieser Angebotsanforderung ist folgendes:**

Die monatliche Gesamtbelastung einschließlich aller Darlehensmittel soll liegen

zwischen ..... Euro und maximal ..... Euro

**Gewünschte Zinsfestschreibung für folgende Beträge:**

5 Jahre fest ..... Euro                      10 Jahre fest ..... Euro

15 Jahre fest ..... Euro

Ich bin damit einverstanden, dass aufgrund meiner Angaben die optimale Baufinanzierung ermittelt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragstellers